

Lieksan seurakunta  
Mönninkatu 13  
81700 Lieksa  
talouspäällikkö Henri Maijala  
p. 040 723 4760

16.3.2026

## KOLIN TYÖKESKUSRAKENNUKSEN KORJAUSSUUNNITELMAN PÄÄKOHDAT

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus 422-411-9-54 Ylä-Kolintie 4 a 83960 Koli
Kaavatilanne	Suojeltu rakennus, (KUORISUOJELU)
Perustiedot	lähelle 100v vanha hirsiosa 1970-luvun alussa rakennettu laajennusosa kate ja alusrakenteet korjattu perusteellisesti 2023 kellotapuli huoltokorjattu 2023, osin 2024 uusi huippuimuri asennettu 2023 peruskorjausurakan valmistelemiseksi pääosa purkamistoimista tehty, jäljellä ovat rakenteet: -perustukset -hirsi- ja kappaletavararunko -välipohjarunko -uusi kattorakenne osineen

## KUNTOTUTKIMUSRAPORTIN KERTAUSLYHENNelmä JA PÄÄKOHDAT PERUSKORJAUksesta

### Korjauksista ja suosituksista:

- Säädöksiin perustuen suunniteltu käyttöikä ilman uutta peruskorjausta on oltava 50vuotta tai enemmän.
- perustusten vierustäyttöjen, vesi- ja routaeristämisen, salaojituksen ja kattovesijärjestelmän rakentaminen, vanhoja em rakennekerroksia ei ole
- perustuksen yläpuoliset runko-osat (n400—500mm korkeuteen) korjataan lahonneilta tai osittain lahovaurioisilta osiltaan kiviaineiseksi lattian valmiiseen korkeusasemaan saakka
- alapohjien perusteellinen uudelleenrakentaminen maanvaraisiksi
- ulkoseinä rakenteiden korjaaminen laajennusosalla perusteellisesti, myös runkotarkastelu,
- hirsipintojen korjaustoimet ja mahdolliset käsittelyt niin, ettei riveyksistä ja hirsien mikrohalkeamista edelleen haihdu sisäilmaan itiö- ja sienihajua, mikrohiukkasia ja muita partikkeleita, erillinen korjausohje laskenta-asikirjoissa
- ulkoverhousien ja sen taustarakenteiden perusteellinen uudistaminen, vanhat kerrokset on purettu ja uudet rakennetaan
- välipohjan kantamattomien kerrosten purkaminen on tehty, vaurioituneiden kantavien rakenteiden korjaaminen
- kakkien ulospäin suuntautuvien uusien rakenteiden ja rakennekerrosten **ilmatiiveyden varmistaminen**  
→ poistoilmanvaihto aiheuttaa alipainetilan rakennuksen kuoren sisäpuolelle. Alipaineesta aiheutuu korvausilman vuotaminen ulkoa sisälle rakenteiden läpi, jos rakenteet eivät ole ilmatiiviit. Rakenteiden läpi virtaava ilma aiheuttaa rakenteissa olevien epäpuhtauksien kulkeutumisen sisäilmaan vuotoilman mukana.
- asbestihavainnot: pääosa asbestipitoisista materiaaleista on purettu, jäljellä on hirsiosan ja perustuksen välinen bitumikermi
- jätevesijärjestelmä on käyttöikänsä päässä, uudet rakennetaan erillisjärjestelminä seuraavasti, wc-vedet umpisäiliöön (V=n10-11m3) ja harmaat vedet suodatus-imeytyskenttään
- käyttövesijohdot ja vesikalusteet uusitaan

- ilmanvaihtojärjestelmä rakennetaan: koneellinen poisto säädettävällä teholla, tuloilma seinillä sijaitsevien päätelaitteiden kautta
- lämmitysjärjestelmäksi rakennetaan suora sähkölämmitys, vanha sähkölämmityskeskus ja lämmittimet säilyvät, niitä ei uusita
- varaudutaan lattialämmitysputkistolla tulevaisuuteen laajennusosalla
- kiinteistösähköistys uusitaan keskuksineen määräysten mukaiseksi viisijohdinjärjestelmäksi
- varaudutaan mahdolliseen tulevaan etäohjaukseen lämmityksessä ja kuorivalvonnassa
- ikkunat ja ulko-ovet uusitaan
- varatie salista rakennetaan poistumisturvallisuuden takaamiseksi
- säilytettävää: alttaritaulu / puutaideteos, vihkiryijy, ilmalämpöpumpun sisäyksikkö desinfioituna, harkitaan saarnatuolin ja alttarin uudistamista puusepäntyönä tilaajan erillishankintoina
- säilytetään ehtoollispöytä korjattuna tilaajan erillishankintana
- vanhojen penkkien sijalle on syytä harkita toisiinsa kytkettäviä ja siirrettäviä istuimia lisätarpeita varten, tilaajan hankinta
- kalustaminen ja varustaminen suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa tarkasti tilaajan hankintoina



**Antti Ihalainen (p. 0400 187 437)**